



ID:120641 - Mitras Poniente

\$3,100,000 MXN



Karla Ramón Rojas

Celular: (81) 8274-2868

Whatsapp: (81) 8274-2868

karla.ramonr.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Mitras Poniente  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 173 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 298 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Mitras Poniente, Sector Ensenada Hermosa casa ampliada que combina comodidad, espacios amplios y funcionalidad, ideal para familias que buscan vivir con estilo. Cuenta con 3 recámaras y 3 baños completos, además de una distribución pensada para aprovechar cada área: sala, comedor, cocina equipada y lavandería independiente. Disfruta de un amplio jardín, perfecto para reuniones o para que los niños jueguen, así como una terraza ideal para convivencias. También incluye gimnasio y sala de TV, brindando espacios adicionales para el descanso y entretenimiento. En la parte alta encontrarás una bodega que puede adaptarse como recámara adicional, lo que le da aún más versatilidad a la propiedad. Cuenta con cochera techada para 2 autos, ofreciendo comodidad y seguridad. Una excelente opción para quienes buscan una casa lista para disfrutarse, con espacios amplios y en una zona de gran crecimiento.

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Gimnasio
- Minisplit     ● Terraza        ● Boiler
- Gas            ● Luz             ● Agua
- Cocina        ● Estufa         ● Portón eléctrico
- Bodega        ● Mascotas     ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

