



ID: **119372** - Ejido Agua Nueva,  
Autopista Torreón-San Pedro.

**\$6,300,000** MXN



**Georgina Martínez Díaz**

Celular: (81) 2333-3320

Whatsapp: (81) 2333-3320

[georgina.martinezd@gvia.mx](mailto:georgina.martinezd@gvia.mx)

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza  
**Municipio:** San Pedro  
**Colonia:** Ampliación Agua Nueva  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 25665 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 5687 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 36 Mts  
**Fondo:** 670 Mts

### Detalle

Terreno Ejidal para usos mixtos, a pie de carretera ubicado sobre la autopista Torreón-San Pedro. Cuenta con una superficie de 2 hectáreas, 56 áreas, 65.280 centiáreas equivalentes a 25,665.28m<sup>2</sup>. Incluye una construcción de 5,687m<sup>2</sup>, edificada con materiales de alta resistencia, sus cimientos están conformados por zapatas de 80cm de cubo con parrillas de varillas de 1.5 pulgadas y en las 4 esquinas se reforzó con zapatas de 1.25 de cubo con parrillas de varilla de 2 pulgadas, lo que proporciona una excelente solidez estructural. La construcción cuenta con dos portones uno frontal y otro trasero, ambos con una dimensión aproximada de 8m de ancho. Ubicado a solo 10 minutos del centro de San Pedro, en una zona con accesos rápidos y servicios cercanos, como gasolineras y establecimientos de hospedaje, ideal para usos mixtos como bodega, almacén, negocio, industria ligera, comercio o habitacional. Documentación ejidal en orden. \*Negociable para ofertas serias\*

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

