



ID: 119372 - Ejido Agua Nueva,
Autopista Torreón-San Pedro.

\$6,300,000 MXN



Georgina Martínez Díaz
Celular: (81) 2333-3320
Whatsapp: (81) 2333-3320
georgina.martinezd@gvia.mx

Venta de Terreno usos mixtos

Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: San Pedro

Colonia: Ampliación Agua Nueva

Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antiguedad:

Terreno: 25665 Mts²

Construcción: 5687 mts²

Frente: 36 Mts

Fondo: 670 Mts



Detalle

Terreno Ejidal para usos mixtos, a pie de carretera ubicado sobre la autopista Torreón-San pedro. Cuenta con una superficie de 2 hectáreas, 56 áreas, 65.280 centíáreas equivalentes a 25,665.28m22. Incluye una construcción de 5,687m2, edificada con materiales de alta resistencia, sus cimientos están conformados por zapatas de 80cm de cubo con parrillas de varillas de 1.5 pulgadas y en las 4 esquinas se reforzó con zapatas de 1.25 de cubo con parrillas de varilla de 2 pulgadas, lo que proporciona una excelente solidez estructural. La construcción cuenta con dos portones uno frontal y otro trasero, ambos con una dimensión aproximada de 8m de ancho. Ubicado a solo 10 minutos del centro de San Pedro, en una zona con accesos rápidos y servicios cercanos, como gasolineras y establecimientos de hospedaje, ideal para usos mixtos como bodega, almacén, negocio, industria ligera, comercio o habitacional. Documentación ejidal en orden. *Negociable para ofertas serias*

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

