



ID:120735 - Monterrey Centro

\$10,000,000 MXN



Claudia Escobar de la Torre

Celular: (81) 8025-5045

Whatsapp: (81) 8025-5045

claudia.escobard.gvia@gmail.com

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 9                      **Terreno:** 280 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 329 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 5                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en el Centro de Monterrey. Ideal para uso comercial, negocios y oficinas. Ubicación estratégica con alto flujo y conectividad, a una cuadra de Av. Venustiano Carranza, 2 min del Tunel Loma Larga y fácil acceso a cualquier municipio y medios de transporte. La propiedad cuenta con 2 niveles, 280 m2 de terreno y 329 m2 de construcción. Se encuentra adaptada para oficinas con 9 recámaras (cuartos), espacios abiertos, 5 medios baños, 1 baño completo, patio, recepción, cuartos de bodega y terraza con hermosas vistas a la Sierra Madre. Acceso independiente al segundo piso. Equipada con mini splits, cámaras, escritorios y protección en puerta principal. Espacio para estacionamiento 2 autos. Excelente oportunidad de negocio en ubicación privilegiada. ¡Agenda tu visita!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

