



ID:120049 - Novelia Dominio  
Cumbres

\$4,900,000 MXN



Claudia Escobar de la Torre  
Celular: (81) 8025-5045  
Whatsapp: (81) 8025-5045  
[claudia.escobard@gvia.mx](mailto:claudia.escobard@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 136 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 3	<b>Construcción:</b> 210 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 8 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 17 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Casa en venta en Novelia Dominio Cumbres, con arquitectura moderna, espacios amplios, abiertos e iluminados. Cuenta con 3 niveles, 3 recámaras, 3 1/2 baños, patio, área social, terraza y 2 cajones de estacionamiento. Esta propiedad es perfecta para ti, lista para habitar ya que se encuentra equipada con cocina, estufa, closets, minisplit inverter frío-calor, boiler, tinaco y persianas. Disfruta de sus amenidades alberca, áreas verdes, asadores, pet park, ejercitadores al aire libre, cancha y juegos infantiles con vistas espectaculares a la montaña y ciudad. Con una antigüedad de 3 años, esta casa ofrece comodidad, exclusividad y seguridad las 24 horas. Propiedad ubicada arriba de Av. Leones a 3 min, cerca de HEB, Hospital Muguerza, colegios, gimnasios, canchas de pádel, tiendas de conveniencia y plazas comerciales. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir tu hogar en este exclusivo lugar!

### Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Teléfono ● Cable TV ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Asadores ● Equipado

Otros: Equipada con cocina, estufa, closets, 3 minisplits inverter frío-calor, boiler y persianas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx

