



ID: **119650** - Central de Carga San Nicolás de los Garza

**\$18,000,000** MXN



Emma Guadalupe Camacho Alfaro

Celular: (81) 2036-8554

Whatsapp: (81) 2036-8554

emma.camachoa@gvia.mx

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Central de Carga

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 3

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 971 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 884 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 15 Mts

**Fondo:** 51 Mts

### Detalle

Excelente Bodega en la Central de Carga San Nicolás de los Garza. Es una propiedad en venta que no puedes dejar pasar. Con una ubicación privilegiada, excelentes accesos, cerca de principales avenidas como Bonifacio Salinas, Rómulo Garza, Ruiz Cortínez y Miguel Alemán, además de estar rodeada de todos los servicios y transporte público, esta bodega/nave industrial es perfecta para quienes buscan expandir sus operaciones en una zona estratégica. Con 971m<sup>2</sup> de terreno, 884 metros de construcción, 2 áreas grandes que pueden funcionar como oficinas, 3 medios baños y 3 cajones de estacionamiento, esta propiedad ofrece todo lo necesario para satisfacer las necesidades de cualquier negocio. Además, cuenta con servicios básicos como luz y agua, convirtiéndola en una opción ideal para inversores o empresarios. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: excelentes accesos

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

