



ID:123260 - BALZAC

\$11,000,000 MXN



Marimar Pando

Celular: (81) 1022-7647

Whatsapp: (81) 1022-7647

marimar.pando.gvia@gmail.com

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 113 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 113 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 113 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 4

### Detalle

DEPARTAMENTO EN VENTA | TORRE BALZAC \$11,000,000 MXN | Totalmente amueblado Vive con estilo, comodidad y una de las mejores vistas de la ciudad. Este espectacular departamento en Torre Balzac combina espacios modernos, excelente distribución y amenidades de primer nivel. 2 habitaciones + 1 flex 2 baños completos + 1 medio baño 113 m<sup>2</sup> incluyendo terraza Área social amplia y funcional Clima central seccionado 2 cajones de estacionamiento Totalmente amueblado Impresionantes vistas a la Sierra Madre y al Cerro de la Silla Amenidades de primer nivel Alberca Cancha de pádel Gimnasio Área para perros Salones de usos múltiples Sala de co-working Un espacio ideal para quienes buscan ubicación, comodidad, vistas espectaculares y un estilo de vida exclusivo, sin tener que preocuparse por amueblar ni equipar el departamento.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

