

ID: **119321** - Colinas Del Valle

\$12,800,000 MXN



Marimar Pando

Celular: (81) 1022-7647

Whatsapp: (81) 1022-7647

marimar.pando@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas del Valle  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 420 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubre esta hermosa casa de diseño contemporáneo, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Colinas del Valle. Su excelente distribución, acabados de buena calidad y vistas panorámicas que abarcan desde La Huasteca y el Cerro de la ?M? hasta el Cerro de la Silla, la convierten en una propiedad única. ?? ?Terreno: 144 m<sup>2</sup> ?? ?Construcción: 420 m<sup>2</sup> Casa con 3 plantas y sótano (bodega)? En Planta Alta la Recamara Principal cuenta con vista panorámica y 2 secundarias, cada una con walk-in closet y baño completo? En Planta Principal, la cocina totalmente abierta a las áreas sociales, contando con sala y comedor con vistas espectaculares y acabados con diseño único? En Planta Baja se disfruta de una terraza con las mismas vistas, área de bar con detalles especiales y estudio u oficina con opción a una cuarta recamara con baño completo? Lavandería, cuarto de servicio, patio y cisterna? El sótano o bodega tiene jardín, cuarto de juegos o cine y medio baño?. Cochera para 2 autos y extensa área de estacionamiento para visitas?. La colonia es privada con seguridad las 24 hrs, con grandes amenidades tales como: Canchas de basketbol, futbol y padel, gimnasio al aire libre, área de mascotas, Casa Club para eventos y 7-Eleven.

### Características

- |               |                      |             |
|---------------|----------------------|-------------|
| ● Seguridad   | ● Jardín             | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza   |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas       |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina    |
| ● Estufa      | ● Cisterna           | ● Bodega    |
| ● Mascotas    | ● Equipado           | ● Sótano    |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)