

ID: **118373** - Vista Real

\$30,000,000 MXN



Brenda Sofia Aranda Garza

Celular: (81) 8469-4238

Whatsapp: (81) 8469-4238

brenda.arandag.via@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Vista Real**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4**Baños:** 4**Medios Baños:** 2**Plantas:** 4**Estacionamiento:** 3**Antigüedad:** 5**Terreno:** 310 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 580 mts<sup>2</sup>**Frente:** 0 Mts**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Residencia de cuatro plantas, un verdadero oasis de lujo y comodidad, donde cada rincón ha sido diseñado para ofrecerte una experiencia única. Con 3 amplias recámaras, cada una con su propio baño completo, esta casa se adapta perfectamente a tu estilo de vida. Al entrar, serás recibido por un elegante vestíbulo que te llevará a la sala de estar, donde los acabados de lujo y el piso de mármol resplandecen en toda su belleza. La propiedad cuenta con una moderna sala de cine con acabados para el sonido, proyector y bocinas de calidad. La cocina, está equipada con electrodomésticos de alta gama, estufa, horno, refrigerador, frigobar. Alberca en terraza con increíbles vistas, área social, asador, sala, con techo eléctrico, barra con acabados de mármol. Dos terrazas repartidas por la casa, donde podrás disfrutar de vistas panorámicas y el aire fresco en diferentes momentos del día. Oficina con entrada exterior es perfecta para quienes buscan un espacio tranquilo para trabajar desde casa, combinando privacidad y funcionalidad. La casa también incluye un área de gimnasio equipada, paneles solares instalados, disfrutarás de una opción energética sostenible y eficiente, reduciendo tus costos de electricidad. Esta residencia es más que una simple casa; es un estilo de vida. Con acabados de lujo en cada rincón y un diseño meticuloso que mezcla modernidad con confort. ¡Tu nuevo hogar de ensueño te está esperando!

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Golf
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)