



ID:121301 - Sierra Alta

\$19,200,000 MXN



Gloria Acuña Ayala

Celular: (81) 1999-8257

Whatsapp: (81) 1999-8257

gloria.acunaa.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 710 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 645 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en Sierra Alta, sector Rincón de las Aves. Propiedad con amplio terreno de 710 m<sup>2</sup> y construcción distribuida en 3 niveles, ideal para remodelar y maximizar su valor. Cuenta con 3 recámaras, 3 baños completos, 2 medios baños, cochera para 3 autos, alberca, área social y espacios amplios que permiten adaptarla a un estilo moderno y de alta gama. Ubicada en zona de alta plusvalía, perfecta tanto para uso residencial como para inversionistas que buscan retorno a mediano plazo. El exterior de la propiedad está diseñado para disfrutarse: Alberca privada Área de asador Jardín con amplitud para crear un entorno social de alto nivel Un espacio perfecto para reuniones, descanso y estilo de vida familiar

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Paneles solares \_ Alberca con Calefacción

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

