



**ID:119690 - San Nicolas Las Puentes 8 Sector**

**\$3,590,000 MXN**



**Gloria Acuña Ayala**  
 Celular: (81) 1999-8257  
 Whatsapp: (81) 1999-8257  
[gloria.acunaa.gvia@gmail.com](mailto:gloria.acunaa.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Las Puentes Sector 8  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 208 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Propiedad de dos niveles ubicada en una zona estratégica de San Nicolás de los Garza, con rápida conexión a avenidas principales como Las Puentes, colegios, comercios, transporte público y servicios. En planta baja cuenta con un área amplia y bien iluminada de sala y comedor. Ideal para familias, inversionistas o quienes buscan una propiedad con excelente conectividad y alto potencial de plusvalía.

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros: Exelentes accesos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

