

ID:117979 - Villa la Rioja, Quadra Towers

\$17,160,000 MXN



Gloria Acuña Ayala Celular: (81) 1999-8257 Whatsapp: (81) 1999-8257 gloria.acunaa@gyia.mx

## Venta de Local Comercial

# Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León **Municipio:** Monterrey

Colonia: La Rioja Privada Residencial

Zona: Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 8 Terreno: 156 Mts²
Baños: 1 Construcción: 156 mts²
Medios Baños: 2 Frente: 156 Mts
Plantas: 0 Fondo: 0 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Un nuevo punto de encuentro comercial donde la visibilidad, el diseño y la plusvalía se conenctan. Local en venta 156 m2 ideales para un Spa. Negocios que buscan alto flujo de clientes. Ubicación estratégica con alto transito vehicular. Rodeado de recidencias de nivel alto y comercios consolidados. Plusvalía proyectada gracias al crecimiento acelerado en la zona.

### Características

Recepción
Amueblado
Seguridad
Elevador
Clima central
Teléfono
Boiler
Luz
Agua
Cocina
Semi Amueblado
Equipado

Otros: Incluye Mantenimiento (En Renta)

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx















