



**ID:121700 - Montellán Carretera Nacional**

**\$8,500,000 MXN**



**Kattia Janeth Oyervides Sandoval**

**Celular: (81) 8202-6295**

**Whatsapp: (81) 8202-6295**

**kattia.oyervides.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Moretta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 228 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa en Venta Montellán Residences Carretera Nacional | Entre El Uro y El Barrial Hermosa residencia lista para habitar dentro de una exclusiva privada con acceso controlado, seguridad y excelentes amenidades. Ubicada a solo una cuadra de la Casa Club, en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía al sur de Monterrey. Características 3 recámaras 3.5 baños Cochera para 2 autos Lavandería en tercer nivel Equipada con: Closets Cocina integral Cortinas Minisplits Abanicos de techo Canceles en baños Piso en patio Amenidades de la Privada Alberca Gimnasio Cuarto de juegos Áreas verdes Seguridad y acceso controlado Casa Club Sport Bar Asadores Juegos infantiles Cinema Park Área de entrenamiento Multicancha Cancha de pádel Una excelente oportunidad para vivir en un entorno seguro, familiar y con acceso a amenidades de primer nivel, cerca de colegios, comercios y servicios de Carretera Nacional.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

