



ID:118788 - Ancon del Huajuco

\$4,500,000 MXN



Kattia Janeth Oyervides Sandoval

Celular: (81) 8202-6295

Whatsapp: (81) 8202-6295

kattia.oyervides@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ancón del Huajuco  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 216 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Se vende casa con 144 m2 de terreno, 216m2 de construcción en 2 plantas. Col. Ancón del Huajuco, Monterrey. En excelentes condiciones y acabados. Piso de porcelanato. Cocina integral con granito, tinaco, puertas de madera sólida, 5 Abanicos de techo, 1 aire lavado, protectores en todas las ventanas. Cuenta con: Planta Baja: portón eléctrico, cochera para 1 carro, oficina junto a la cochera (se puede acondicionar como habitación), recibidor, medio baño en el recibidor, sala comedora, cocina integral, patio amplio, techado, pasillo lateral. Planta Alta: 4 habitaciones, estancia amplia, 2 baños completos, 1 lavabo, amplia terraza al frente, 4 minisplit Inverter negociables.

### Características

- Minisplit   ● A/C   ● Gas
- Luz   ● Agua   ● Portón eléctrico

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

