

ID: **120008** - Ayucca Residencial

\$6,500,000 MXN



Karla Baltazar Gómez

Celular: (81) 8018-1017

Whatsapp: (81) 8018-1017

[karla.baltazarg@gvia.mx](mailto:karla.baltazarg@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Ayuccá

Zona: García

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 2

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 1

Antigüedad:

Terreno: 112 Mts<sup>2</sup>Construcción: 224 mts<sup>2</sup>

Frente: 7 Mts

Fondo: 15 Mts

### Detalle

Vive en el exclusivo Ayucca Residencial con esta hermosa casa en venta. Con una excelente distribución de 4 recamaras, 2 baños completos y 1 medio baño, esta propiedad de 3 plantas ofrece comodidad y amplitud. El fraccionamiento cuenta con increíbles amenidades como un parque, casa club, juegos para niños, canchas de pádel, básquetbol y fútbol, alberca y hasta un 7 eleven dentro del fraccionamiento. La seguridad es una prioridad, con portón eléctrico y vigilancia las 24 horas. Equipada con minisplit, calefacción, terraza, boiler, gas, luz, agua, cocina equipada, asador y paneles solares. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble lugar!

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Parque muy grande, casa club, juegos para niños, cancha padel, cancha basquet y fútbol, alberca, 7 eleven dentro del fraccionamiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)