



ID:119425 - Valle San Angel

\$27,500,000 MXN



**Zayda Samahara Medina Chicuate**  
 Celular: (81) 2037-1284  
 Whatsapp: (81) 2037-1284  
[zayda.medinac@gvia.mx](mailto:zayda.medinac@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Angel Sect Frances  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 540 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 6	<b>Construcción:</b> 532 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 54 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 10 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

¡Gran Oportunidad de Inversión en Valle de San Ángel, Sector Francés! Descubre esta espectacular residencia ubicada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Una propiedad con gran potencial, ideal para familias grandes o para quienes buscan espacios amplios, confortables y llenos de posibilidades para remodelar a su gusto. Características Principales: 4 recámaras, 6.5 baños, distribución ideal para brindar privacidad y comodidad a cada miembro de la familia, cuarto de servicio + bodega, espacios funcionales que suman organización y practicidad, cochera para 3 autos, amplia y segura para tus vehículos, alberca y terraza con asador. El lugar perfecto para disfrutar reuniones, convivencias y momentos inolvidables, balcones con vistas panorámicas, admira la belleza natural del entorno desde la comodidad de tu hogar, interior espacioso y versátil, estudio/biblioteca, ideal para home office, lectura o actividades creativas. Dos áreas de family/sala de TV, espacios acogedores para relajarte o compartir tiempo en familia, adaptable para Gimnasio. Entrena sin salir de casa. Potencial Ilimitado: esta residencia es perfecta para remodelar y transformar en el hogar de tus sueños. Su amplio terreno y excelente distribución te ofrecen la libertad de diseñar cada rincón a tu estilo. Ubicación Privilegiada: situada en Valle de San Ángel, Sector Francés, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía en la ciudad. Una verdadera joya con un enorme potencial de crecimiento y revalorización.



### Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)