



ID:119425 - Valle San Angel

\$27,500,000 MXN



Zayda Samahara Medina Chicuate

Celular: (81) 2037-1284

Whatsapp: (81) 2037-1284

zayda.medinac@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Valle de San Angel Sect Frances**Zona:** Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4**Baños:** 6**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 3**Antigüedad:****Terreno:** 540 Mts²**Construcción:** 532 mts²**Frente:** 54 Mts**Fondo:** 10 Mts

Detalle

¡Gran Oportunidad de Inversión en Valle de San Ángel, Sector Francés! Descubre esta espectacular residencia ubicada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Una propiedad con gran potencial, ideal para familias grandes o para quienes buscan espacios amplios, confortables y llenos de posibilidades para remodelar a su gusto. Características Principales: 4 recámaras, 6.5 baños, distribución ideal para brindar privacidad y comodidad a cada miembro de la familia, cuarto de servicio + bodega, espacios funcionales que suman organización y practicidad, cochera para 3 autos, amplia y segura para tus vehículos, alberca y terraza con asador. El lugar perfecto para disfrutar reuniones, convivencias y momentos inolvidables, balcones con vistas panorámicas, admira la belleza natural del entorno desde la comodidad de tu hogar, interior espacioso y versátil, estudio/biblioteca, ideal para home office, lectura o actividades creativas. Dos áreas de family/sala de TV, espacios acogedores para relajarte o compartir tiempo en familia, adaptable para Gimnasio. Entrena sin salir de casa. Potencial Ilimitado: esta residencia es perfecta para remodelar y transformar en el hogar de tus sueños. Su amplio terreno y excelente distribución te ofrecen la libertad de diseñar cada rincón a tu estilo. Ubicación Privilegiada: situada en Valle de San Ángel, Sector Francés, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía en la ciudad. Una verdadera joya con un enorme potencial de crecimiento y revalorización.

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------|
| ● Alberca | ● Jardín | ● Gimnasio |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Equipado |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx