



ID:118179 - Gran Via Puerta de Hierro

\$5,500,000 MXN



Violeta Elizabeth Calderón Almaguer

Celular: (81) 8010-8214

Whatsapp: (81) 8010-8214

violeta.calderona@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Gran Vía  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 293 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 181 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente casa de 2 pisos con terreno excedente con alto potencial, con jardín arboles frutales, cochera para 2 autos con portón. ubicada en las mejores zonas de Cumbres. Fraccionamiento privado con seguridad 24/7, que cuenta con amenidades como casa club, terraza con asador, cancha de basquetbol y juegos infantiles. Rodeada de hermosas vistas, punto estratégico cerca de centro comerciales, colegios y hospitales. La casa cuenta con 293 m2 de terreno y 181 m2 de construcción, en el cual podrás desarrollar el proyecto que mas te guste desde una alberca hasta tener una amplia área social y/o de recreación. Esta propiedad de 2 plantas cuenta con sala con medio baño de visitas, con comedor y cocina equipada, patio (adicional del terreno excedente) en la segunda planta cuenta con una estancia amplia y 3 recamaras y balcón, la principal con walking closet y dos recamaras secundarias que comparten baño. Libre de Gravamen. Se aceptan créditos.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Minisplit
- Terraza        ● Boiler    ● Gas
- Luz             ● Agua     ● Cocina
- Estufa

Otros: amenidades

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

