



ID: **122455** - Bosques de la Silla
(Santa Ana de Abajo)

\$20,000,000 MXN



Susana Bojórquez Félix

Celular: (81) 1907-9406

Whatsapp: (81) 1907-9406

susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Juárez

Colonia: Bosques de la Silla (Santa Ana de Abajo)

Zona: Benito Juárez

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5

Baños: 6

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 12

Antigüedad: 20

Terreno: 3980 Mts²

Construcción: 1500 mts²

Frente: 40 Mts

Fondo: 100 Mts

Detalle

Espectacular Quinta Estilo Hacienda, totalmente equipada y amueblada. Descubre esta extraordinaria propiedad tipo hacienda, diseñada para disfrutar rodeado de naturaleza. Totalmente equipada y amueblada, esta magnífica quinta ofrece amplios espacios, acabados de calidad y una distribución ideal para uso familiar, eventos o inversión. La propiedad cuenta con tres casas independientes: Casa principal: con amplia sala equipada con chimenea, cocina integral, alacena, cuarto de lavado, estancia de gran tamaño y medio baño para visitas. Dispone de tres recámaras, donde la principal cuenta con baño completo y vestidor, las dos recámaras secundarias con vestidor y comparten un baño completo. Cada habitación tiene acceso directo a un jardín central. Casa secundaria: Con una recámara, baño completo, vestidor, área de gym y jacuzzi, ideal como suite principal o casa para invitados. Casa para el encargado: Equipada con recámara, cocineta y baño completo, ofreciendo total independencia para el personal de servicio. Además, la propiedad cuenta con una capilla. Minisplits en toda las áreas. La quinta cuenta con un área social muy amplia. Alberca de 15 x 15 mts., con profundidad que va de 80 cm a 2.10 mts., equipada con sistema de calefacción. * Cocina completamente equipada, Dos baños completos, pista para eventos, Pérgola. La quinta se encuentra rodeada de hermosas áreas verdes con más de 100 árboles, con barda perimetral de gran altura y estacionamiento en línea para aproximadamente 12 vehículos. Equipamiento * 3 cocinas totalmente equipadas. * Bodega. * 2 pozos de agua (pozo principal con espejo de agua a 25 m y tubería a 40 m de profundidad). * 3 fosas sépticas. * 4 estaciones. * 6 tanques de gas. * 5 calentadores. * 1 cisterna con bomba. * 14 postes de iluminación. * Instalación eléctrica completamente subterránea. * Sistema de seguridad con 19 cámaras de vigilancia. * Sistema de internet previamente instalado con repetidores y cableado aéreo listo para su reactivación.

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------|
| ● Amueblado | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Equipado |

Otros: 4 centros de carga, 2 pozos, mas de 100 arboles, bardeada, 19 cámaras, 14 postes de luz, 3 fosas séptica, 5 calentadores, 6 tanques gas, chimenea, 3 cocinas, bodega, 2 medidores, 1 transformador

Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

