



ID: **122333** - Bosques de las Cumbres

\$7,200,000 MXN



Susana Bojórquez Félix

[Celular: \(81\) 1907-9406](tel:(81)1907-9406)

[Whatsapp: \(81\) 1907-9406](tel:(81)1907-9406)

susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Bosques de las Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 20

Terreno: 190 Mts²
Construcción: 211 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Casa de oportunidad en excelente ubicación, dentro de un sector con seguridad 24/7 y agradables amenidades como parque, cancha deportiva y juegos infantiles. La propiedad se distribuye en tres niveles: En el primer nivel cuenta con cochera para dos autos con portón eléctrico, entrada principal con puerta de seguridad, medio baño, práctica bodeguita y una amplia cocina integral con acceso al área de lavandería, la cual cuenta con baño completo. La sala y el comedor ofrecen muy buenos espacios y conectan con un amplio patio trasero equipado con asador, ideal para reuniones y convivencia familiar. En el segundo nivel se encuentra una cómoda estancia familiar y tres recámaras. Las dos recámaras secundarias comparten un baño completo, mientras que la recámara principal cuenta con baño privado y vestidor. Además, dispone de un espacio adicional ideal para gimnasio, estudio u oficina, con acceso directo a una agradable terraza. El tercer nivel corresponde al área de azotea. Una propiedad con excelente distribución, amplios espacios y gran potencial, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Celdas solares

Otros: lavandería con baño completo, estufa con campana, tinaco, 8 paneles solares, persianas, 5 climas

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

