



ID: **122097** - Bosques de las cumbres

**\$9,200,000** MXN



**Susana Bojórquez Félix**

[Celular: \(81\) 1907-9406](tel:8119079406)

[Whatsapp: \(81\) 1907-9406](whatsapp://8119079406)

[susana.bojorquezf.gvia@gmail.com](mailto:susana.bojorquezf.gvia@gmail.com)

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bosques de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 222 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 252 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Aquí tienes la versión con la información de que la recámara principal cuenta con vestidor, integrada de forma natural y comercial: Hermosa residencia ubicada en una zona privilegiada, dentro de una privada con vigilancia 24/7, diseñada para brindar seguridad, confort y una excelente calidad de vida. La privada ofrece completas amenidades, entre las que destacan canchas deportivas, áreas de juegos infantiles, espacios sociales al aire libre y amplias áreas verdes ideales para caminar y disfrutar en familia. La propiedad se distribuye en dos niveles. En la planta baja cuenta con recibidor, medio baño para visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina integral equipada con alacena, lavandería independiente y una espaciosa cochera automatizada para dos vehículos. En el exterior encontrarás un agradable patio con alberca y área de asador, perfecto para reuniones y momentos de convivencia. En la planta alta dispone de un cuarto de estudio y tres amplias recámaras, cada una con baño completo. La recámara principal cuenta con un amplio vestidor, brindando mayor comodidad y funcionalidad. Una propiedad que combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan vivir con comodidad, seguridad y disfrutar de excelentes espacios tanto dentro como fuera de casa.

## Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Jardín
- Clima central    ● Minisplit    ● Boiler
- Gas              ● Luz          ● Agua
- Cocina          ● Estufa      ● Portón eléctrico
- Cisterna        ● Asadores   ● Bodega
- Equipado

Otros: a/c central en 2da planta, 3 climas de 1.5T c/u, persianas, subestacion electrica, sistema riego automatico, cerca electrica, porton electrico en cochera, iluminacion, placa campana y horno empotrado

## Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

