



ID: **121988** - Cumbres  
Campanario

**\$3,500,000** MXN



Susana Bojórquez Félix

Celular: (81) 1907-9406

Whatsapp: (81) 1907-9406

[susana.bojorquezf.gvia@gmail.com](mailto:susana.bojorquezf.gvia@gmail.com)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Campanario  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 98 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento en ubicación privilegiada, dentro de una exclusiva privada con vigilancia 24/7, diseñada para brindar tranquilidad, seguridad y una excelente calidad de vida. El departamento ofrece una distribución funcional y espacios amplios e iluminados. Al ingresar encontrarás una cómoda sala-comedor de concepto abierto, complementada por una elegante cocina integral con acabados en alto brillo. Además, dispone de área de lavandería independiente. La zona privada se compone de una amplia recámara principal con baño completo, una recámara secundaria de excelente tamaño, un segundo baño completo que brinda servicio a las visitas y a la recámara secundaria, así como un práctico clóset de blancos que aporta mayor organización y funcionalidad. Como valor agregado, la privada cuenta con completas amenidades, entre las que destacan amplias áreas verdes, cancha de fútbol, cancha de básquetbol y área de juegos infantiles, ideales para disfrutar en familia. Una excelente oportunidad para quienes buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada en un entorno residencial de alta plusvalía.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Boiler
- Gas            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Estufa        ● Equipado

Otros: Campana, refrigerador, lavadora y secadora, 3 climas, iluminación y ventiladores, persianas, tinaco, detalles de piedra en paredes, cocina de granito y tarja de cuarzo, puerta de seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

