



ID:121392 - Puerta de Hierro

\$34,000 MXN



Susana Bojórquez Félix

Celular: (81) 1907-9406

Whatsapp: (81) 1907-9406

susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa y amplia residencia en renta, diseñada para brindar comodidad, funcionalidad y espacios ideales para disfrutar en familia. Ubicada en una privada con vigilancia 24/7, la propiedad ofrece seguridad, exclusividad y excelentes amenidades para toda la familia. La casa cuenta con cochera para dos autos con portón eléctrico, excelentes acabados y está totalmente equipada con climas y persianas en toda la propiedad, brindando confort y practicidad en cada espacio. En el primer nivel encontrarás un elegante recibidor, medio baño para visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, así como una moderna cocina equipada con cubierta de granito, refrigerador dúplex, estufa, campana y lavavajillas. Además, cuenta con cuarto de lavado equipado con lavasecadora, cuarto de servicio con baño completo y un hermoso y amplio jardín ideal para reuniones y momentos de convivencia. El segundo nivel ofrece una estancia súper amplia, perfecta para área de televisión o family room, dos recámaras secundarias que comparten baño completo y una espaciosa recámara principal con baño vestidor. En el tercer nivel se encuentra una espectacular área social con terraza y una increíble vista a la ciudad. Este espacio está equipado con cocina, bufetero, amplia alacena, baño completo y una recámara adicional con clóset y espacio para estancia, ideal para visitas, oficina o área independiente. La privada ofrece hermosas amenidades como alberca, área de juegos, cancha de soccer y una elegante casa club con terraza y asador, ideales para disfrutar momentos inolvidables con familia y amigos. Una propiedad con amplios espacios, excelente distribución y áreas diseñadas para disfrutar al máximo cada momento. Ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y seguridad.

### Características

- Seguridad    ● Alberca            ● Jardín
- Minisplit     ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- Terraza       ● Boiler              ● Gas
- Luz            ● Agua                ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico   ● Alarma
- Bodega       ● Equipado

Otros: tinaco, refrigerador, lavasecadora, lavavajillas, lavandería techada, totalmente equipado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
