



ID:121333 - Cumbres 5o sector

\$9,900,000 MXN



Susana Bojórquez Félix

Celular: (81) 1907-9406

Whatsapp: (81) 1907-9406

susana.bojorquezf.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

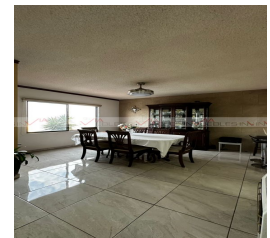
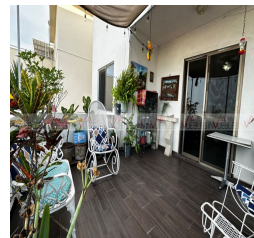
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 230 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia de tres niveles con gran potencial y espectaculares vistas a la ciudad de Monterrey. Esta propiedad destaca por sus amplios espacios, excelente distribución y la versatilidad de contar con un sótano/departamento independiente ideal para inversión, visitas o renta. En el primer nivel encontrarás un elegante recibidor y estancia, medio baño para visitas, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, además de una cocina con barra desayunadora y espacios funcionales. Desde la sala se conecta directamente con una amplia terraza, perfecta para reuniones y convivencia, la cual a su vez comunica con el sótano independiente y con un amplio patio completamente acondicionado con piso. La propiedad también cuenta con cochera para dos autos. El segundo nivel ofrece cuatro amplias recámaras y cuatro baños completos. La recámara principal cuenta con acceso a una terraza privada con una increíble vista panorámica hacia Monterrey, creando un espacio ideal para disfrutar de los atardeceres y la tranquilidad. El sótano cuenta con entrada independiente tanto por el pasillo de servicio como por la terraza principal, y actualmente está adaptado con cocina, sala, recámara y baño completo, permitiendo utilizarlo como departamento independiente, área de huéspedes, oficina privada o espacio multifuncional. Características destacadas: Casa de 3 niveles Cochera para 2 autos 4 amplias recámaras 4 baños completos y medio baño Sala, comedor y cocina con barra Amplia terraza con vista panorámica Patio de gran tamaño con piso Sótano/departamento independiente con acceso privado Excelente potencial para inversión o uso multifamiliar Espacios amplios y funcionales Una propiedad única por su amplitud, distribución y potencial, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y una espectacular vista de Monterrey.



### Características

- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Sótano

Otros: Sotano Independiente de la propiedad, el cual es un departamento independiente de la propiedad.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)