



ID:119448 - Puerta de Hierro

\$5,480,000 MXN



**Susana Bojórquez Félix**  
 Celular: (81) 1907-9406  
 Whatsapp: (81) 1907-9406  
[susana.bojorquezf@gvia.mx](mailto:susana.bojorquezf@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 150 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 214 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 7 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 20 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Hermosa y amplia propiedad en dos plantas. Lista para habitar. Descubre esta excelente oportunidad de vivienda: una propiedad amplia, funcional y equipada en su totalidad, ideal para familias que buscan comodidad y espacios bien distribuidos. Primer nivel: cochera para dos autos, sala con medio baño y bodega de almacenamiento, comedor independiente, cocina, lavandería interior Segundo nivel: 3 recámaras, recámara principal con baño vestidor y balcón, recámaras secundarias comparten baño completo, estancia muy amplia, perfecta para sala de TV o área familiar. Equipamiento incluido: minisplit y abanicos de techo en toda la casa, cocina, estufa y campana, closets, boiler, 2 tinacos. Propiedad impermeabilizada y con mantenimiento reciente. Una casa lista para disfrutar desde el primer día, con todo lo necesario para vivir cómodamente. La privada cuenta con amenidades como: alberca, área de juegos infantiles, casa club y terraza con asador, cancha de soccer. Contáctame para más detalles o agendar una visita.



### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros: Tinaco, protectores de ventana, persianas, abanicos de techo.

### Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)