



ID: **123179** - Bosques de San Angel
sector Palmillas

\$55,500,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Bosques de San Ángel Sector Palmillas

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad: 16

Terreno: 2878 Mts²

Construcción: 939 mts²

Frente: 30 Mts

Fondo: 97 Mts

Detalle

Residencia contemporánea de lujo en Bosques de San Ángel, sector Palmillas. Extraordinaria residencia contemporánea, ubicada en un privilegiado entorno de montaña, sobre un terreno de 2,878 m² y con 939 m² de construcción. Una propiedad donde arquitectura, naturaleza y luz se integran de manera excepcional. Sus jardines interiores con árboles de gran tamaño se convierten en protagonistas y permiten que la luz natural inunde prácticamente todos los espacios, creando una sensación única de amplitud y conexión con el exterior. La residencia se desarrolla principalmente en un solo nivel, donde se encuentran las áreas sociales, cocina y tres recámaras, ofreciendo una distribución cómoda y privada. El gran espacio abierto de sala, comedor y bar cuenta con techos de gran altura, chimenea contemporánea y un espectacular árbol vivo que acentúa su carácter arquitectónico. Destacan sus placas de mármol de una sola pieza, duela y acabados de lujo. En el nivel inferior se encuentra el área ideal para quienes disfrutan recibir y convivir: cava climatizada con mesa para 10 invitados, sala de cine privada con nueve butacas, biblioteca estudio con baño completo que puede funcionar como cuarta recámara, sauna y gimnasio. El exterior continúa con la misma filosofía de integración: terraza con asador, jardín, alberca con carril de nado de 25 metros. Una residencia excepcional por su arquitectura, privacidad e integración con la naturaleza.

Características

- | | | |
|--------------------|----------------------|-------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

