



ID: **120637** - La Pastora  
Guadalupe

**\$115,000** MXN



**Erika Roberta Torres Herrera**

**Celular:** (81) 2040-9853

**Whatsapp:** (81) 2040-9853

[erika.torresh.gvia@gmail.com](mailto:erika.torresh.gvia@gmail.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Pastora  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:** 1

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Cocina industrial en renta con capacidad de procesar 2 toneladas diarias de comidas. Cuenta con instalaciones acondicionadas, equipo para elaboración de comidas, área de administración, instalación de 3 pisos. Planta baja Cocina de procesos, cuarto de congelación y/o conservación, cortina de acceso para carga y descarga de productos. Segundo piso Sanitarios para el personal (hombres y mujeres), cocina para empleados, cuarto de almacén, área de pruebas. Tercer piso Oficinas administrativas y terraza con motores de equipos. Ya produce, ya trabaja, ya cuenta con equipo.

### Características

- Recepción    ● Jardín    ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Alarma    ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

