

ID: **120457** - Las Estancias**\$53,250,000** MXN**Erika Roberta Torres Herrera**

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh@gvia.mx

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Estancias
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Terreno: 2372 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 58 Mts
Fondo: 41 Mts

Detalle

Terreno en venta en Fraccionamiento Las Estancias Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas. Este terreno cuenta con 2,372.24 m² y una ubicación privilegiada dentro del fraccionamiento. Dispone de dos accesos, con un frente principal de 58 metros y un segundo frente de 38.65 metros, lo que brinda gran flexibilidad para el diseño y desarrollo del proyecto arquitectónico. Además, la propiedad tiene una ventaja única: ambos lados del terreno colindan con cañada, lo que no solo aporta privacidad y vistas naturales, sino que también permite integrar y ampliar el diseño de áreas verdes y paisajismo. Ideal para construir una residencia de alto nivel rodeada de naturaleza, disfrutando además de espectaculares vistas a la Sierra. Precio m2 \$1,250 dls (al tipo de cambio del día)

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

