



ID: **119645** - Las Lomas de Chapultepec, CDMX

\$15,970,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

[Celular: \(81\) 2040-9853](tel:(81)20409853)

[Whatsapp: \(81\) 2040-9853](https://wa.me/528120409853)

erika.torresh@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Ciudad de México
Municipio: Miguel Hidalgo
Colonia: Lomas de Chapultepec II Sección
Zona: Delegación Miguel Hidalgo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 200 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 14 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 23 Mts
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Detalle

GARDEN HOUSE EN VENTA ? LAS LOMAS DE CHAPULTEPEC
 Exclusivo Garden House con espectacular terraza privada ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Las Lomas de Chapultepec, en calle tranquila y con excelente conectividad. El departamento cuenta con 200 m² de construcción, más una terraza privada de 120 m², perfecta para disfrutar reuniones, momentos al aire libre y una excelente iluminación natural. Además, dispone de patio de servicio exterior de 14 m². La amplia sala y comedor tienen salida directa a la terraza. Cocina integral de gran tamaño, cuarto de servicio y área de lavado, ambos con acceso al patio de servicio. Cuenta con 2 amplias recámaras, cada una con baño completo y vestidor. El family room / cuarto de TV puede adaptarse fácilmente como tercera recámara u oficina, ya que el baño de visitas es completo y puede dar servicio a este espacio. Todas las áreas del departamento cuentan con ventanas de piso a techo, ofreciendo vistas abiertas hacia la terraza privada y una sensación de amplitud y luminosidad en cada espacio. Características adicionales: 3 lugares de estacionamiento independientes 1 bodega Seguridad estricta 24 horas Circuito cerrado de vigilancia Áreas comunes: gimnasio, jardín común arbolado, salón de usos múltiples. Ubicación inmejorable, a una cuadra de Av. de las Palmas. Cercano a escuelas, restaurantes y centros comerciales. Precio de venta: \$15,970,000 MXN Una propiedad ideal para quienes buscan vivir con jardín propio en la ciudad.

Características

- | | | |
|-------------|--------------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Elevador | ● Gimnasio | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

