



ID: **118376** - Casa en Mirador de la Silla

\$4,180,000 MXN



Erika Roberta Torres Herrera

Celular: (81) 2040-9853

Whatsapp: (81) 2040-9853

erika.torresh@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Camino Real
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 105 Mts²
Construcción: 191 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 15 Mts

Detalle

Hermosa residencia en venta, recién remodelada y lista para ser habitada. Ubicada en colonia privada con caseta de vigilancia y seguridad 24/7, esta propiedad ofrece la tranquilidad y el confort que tu familia merece. La colonia cuenta con reja eléctrica para acceso vehicular y entrada peatonal, además de un parque equipado con juegos infantiles y área de ejercicio al aire libre con aparatos. Su ubicación privilegiada te conecta rápidamente con las principales avenidas de la zona como Av. Pablo Livas, Av. Nuevo León, Av. Eloy Cavazos y Las Américas. Además, se encuentra a solo 1.5 km del Estadio BBVA (rayados) Características principales: terreno: 105 m², construcción: 191 m², 3 recámaras, la principal con baño completo, vestidor, minisplit y espacio para instalar tina. Las dos recamaras secundarias comparten un baño completo, estancia familiar de gran tamaño. Cocina equipada con estufa, campana, refrigerador, barra desayunadora y cubierta de granito. Área social con recibidor, sala, comedor y medio baño de visitas, cuarto de lavado amplio. Cochera techada con reja para 2 autos y pasillo lateral. Cuenta con acabados de lujo como: granito en cocina, mármol en lavabos, pisos de porcelanato, duela en recamara principal. La casa cuenta con clima central de tres toneladas, además de que la recamara principal tiene minisplit. Esta propiedad combina diseño, comodidad y ubicación en una de las zonas más atractivas de la ciudad. ¡Ideal para familias que buscan seguridad, estilo y accesibilidad! ¡Agenda tu cita!

Características

- Seguridad
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

