



ID: 118784 - Del Valle

\$23,990,000 MXN



Hortensia Aldrete Navarro

Celular: (44) 2139-0033

Whatsapp: (44) 2139-0033

hortensia.aldreten@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Jardines Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 575 Mts<sup>2</sup>Construcción: 379 mts<sup>2</sup>

Frente: 24 Mts

Fondo: 23 Mts

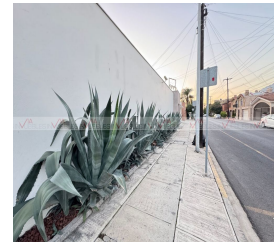
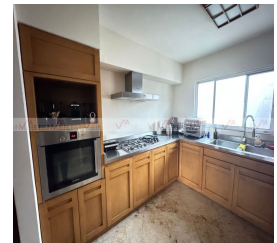
### Detalle

Casa de Lujo de UNA PLANTA en venta en Del Valle, con 3 recámaras, cada una con closet vestidor y baño completo. Cuenta con minisplit, frío/calefacción, marca TRANE en todas las áreas, Son 575M2 de terreno y 379M2 de construcción, distribuidos en una sola planta. Dispone de 2 cajones de estacionamiento en cochera con porton eléctrico y 2 mas en zona exclusiva residencial. Equipada con cocina, estufa. Pisos de mármol. Perfecta para quienes valoran la privacidad y el confort. Tiene bodega, cuarto de servicio con baño completo, amplio jardín, cisterna También con Subestación eléctrica de 75 KVA, que reduce el consumo eléctrico hasta un 50% Ventanas de doble vidrio Carpintería fina en puertas y closets, elaborada con madera sólida Remodelada en 2009: se reemplazó toda la tubería de agua y gas, así como todo el cableado, contactos eléctricos y apagadores Residencia con acabados de lujo y un diseño pensado para disfrutar la comodidad y privacidad de vivir en una sola planta.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros: Subestación eléctrica de 75KVA, 2 cajones de estacionamiento en cochera y 2 en zona exclusivo residencial, ventanas doble vidrio. Remodelada en 2009, con tuberías nuevas de gas y agua. Cableado nuevo



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)