



ID:118784 - Del Valle

\$23,990,000 MXN



Hortensia Aldrete Navarro

Celular: (44) 2139-0033

Whatsapp: (44) 2139-0033

hortensia.aldreten.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Jardines Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 575 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 379 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

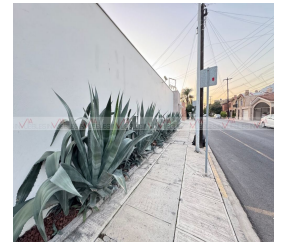
### Detalle

Casa de Lujo de UNA PLANTA en venta en Del Valle, con 3 recámaras, cada una con closet vestidor y baño completo. Cuenta con minisplit, frío/calefacción, marca TRANE en todas las áreas, Son 575M2 de terreno y 379M2 de construcción, distribuidos en una sola planta. Dispone de 2 cajones de estacionamiento en cochera con porton electrico y 2 mas en zona exclusiva residencial. Equipada con cocina, estufa. Pisos de mármol. Perfecta para quienes valoran la privacidad y el confort. Tiene bodega, cuarto de servicio con baño completo, amplio jardín, cisterna También con Subestación eléctrica de 75 KVA, que reduce el consumo eléctrico hasta un 50% Ventanas de doble vidrio Carpintería fina en puertas y closets, elaborada con madera sólida Remodelada en 2009: se reemplazó toda la tubería de agua y gas, así como todo el cableado, contactos eléctricos y apagadores Residencia con acabados de lujo y un diseño pensado para disfrutar la comodidad y privacidad de vivir en una sola planta.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros: Subestación eléctrica de 75KVA, 2 cajones de estacionamiento en cochera y 2 en zona exclusivo residencial, ventanas doble vidrio. Remodelada en 2009, con tuberías nuevas de gas y agua. Cableado nuevo



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)