



ID:117291 - Ciénega de Flores

\$49,900,000 MXN



Hortensia Aldrete Navarro

Celular: (44) 2139-0033

Whatsapp: (44) 2139-0033

hortensia.aldreden@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Ciénega de Flores
Colonia: Ciénega de Flores Centro
Zona: Cienga de Flores

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 10
Antigüedad:

Terreno: 4123 Mts²
Construcción: 3807 mts²
Frente: 44 Mts
Fondo: 92 Mts

Detalle

Nave industrial Duplex en PREVENTA ubicada en la Colonia Parque Industrial Ciénega de Flores, NL. A sólo 200 metros de la Carretera Monterrey-Nuevo Laredo. Área de bodega (Desplante de la nave) 3,082 m² Altura libre de 9 mts Distancia entre bahías de 103 x 20.8 m Cubierta de lámina KR-18 cal. 22 con 3? de aislamiento de fibra de vidrio con pendiente del 6% e iluminación natural de 10% Firme de nave de concreto premezclado de 15 cms de espesor f'c = 250 kg /cm² Cuenta con 2 andenes de carga con rampas niveladoras de 30,000 lbs. cada una, con puertas seccionales de 9'2"x 10', sellos de 22 oz. y postes interiores. Adicionalmente cuenta con 2 rampas para montacargas, con puertas enrollables de 9'2" x 10' La propiedad tiene muros laterales perimetrales de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. La nave cuenta muros laterales y muro trasero de la bodega de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. Los muros laterales y traseros superiores son de lámina acanalada TR-101 cal. 24 (por encima de los 3 m de altura de los muros de concreto). Firme de patio de maniobras de concreto premezclado de 15 cms de espesor f'c =250 kg /cm² Energía eléctrica 440V / 220V a pie de propiedad (subestaciones opcionales). Preparación para oficinas, baños y casetas de vigilancia. La nave cuenta con 4 salidas de emergencia y 10 cajones de estacionamiento 30% de enganche y resto a MSI

Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

