



ID:117290 - Ciénega de Flores

\$24,950,000 MXN



Hortensia Aldrete Navarro

Celular: (44) 2139-0033

Whatsapp: (44) 2139-0033

[hortensia.aldreden@gvia.mx](mailto:hortensia.aldreden@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Ciénega de Flores  
**Colonia:** Ciénega de Flores Centro  
**Zona:** Ciénega de Flores

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2061 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1903 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 92 Mts

### Detalle

Nave industrial en PREVENTA ubicada en la Colonia Parque Industrial Ciénega de Flores, NL. Muy cerca de la Carretera Monterrey-Nuevo Laredo. Área de bodega (Desplante de la nave) 1,541 m<sup>2</sup> Altura libre de 9 metros Distancia entre bahías de 103 x 20.8 m Cubierta de lámina KR-18 cal. 22 con 3? de aislamiento de fibra de vidrio con pendiente del 6% e iluminación natural de 10% Firme de nave de concreto premezclado de 15 cms de espesor f'c = 250 kg /cm<sup>2</sup> Cuenta con 1 andén de carga con rampa niveladora de 30,000 lbs. cada una, con puerta seccional de 9'2" x 10', sellos de 22 oz. y postes interiores. Adicionalmente cuenta con 1 rampa para montacargas, con puerta enrollable de 9'2" x 10' La propiedad tiene muros laterales perimetrales de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. La nave cuenta muros laterales y muro trasero de la bodega de concreto precolado de 12 cms. de espesor y 3 m. de altura. Los muros laterales y traseros superiores son de lámina acanalada TR-101 cal. 24 (por encima de los 3 m de altura de los muros de concreto). Firme de patio de maniobras de concreto premezclado de 15 cms de espesor f'c = 250 kg /cm<sup>2</sup> Energía eléctrica 440V / 220V a pie de propiedad (subestaciones opcionales). Preparación para oficinas, baños y casetas de vigilancia. La nave cuenta con 2 salidas de emergencia y 5 cajones de estacionamiento. Esta información aplica para una de las dos naves disponibles dentro del proyecto de bodegas duplex.

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

