



ID:118576 - Bacalar

\$197,000,000 MXN



Brenda Fabiola Rodriguez Aranda  
 Celular: (81) 1916-6054  
 Whatsapp: (81) 1916-6054  
[brenda.rodrigueza@gvia.mx](mailto:brenda.rodrigueza@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Bacalar  
**Colonia:** Caan Lumil  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 3040000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 2996000 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 1173000 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antiguedad:**



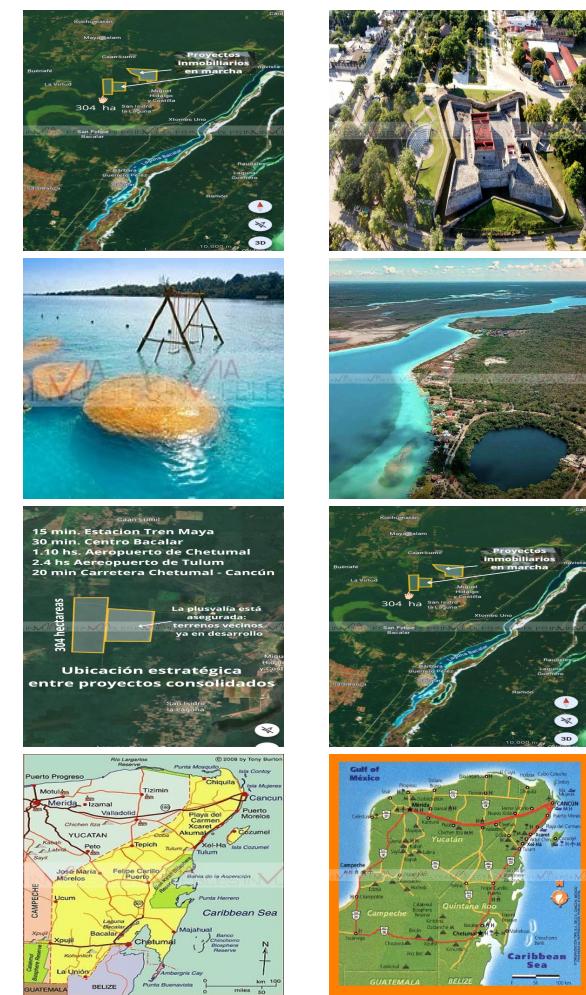
### Detalle

Inversión estratégica y sustentable en Bacalar 304 hectáreas Se ofrece en venta terreno de 304 hectáreas en Bacalar, Quintana Roo, un destino turístico consolidado desde 2011 y con un crecimiento inmobiliario acelerado alrededor de la Laguna de los Siete Colores, sus cenotes, canales de los piratas, centro histórico y hoteles boutique. Ubicación privilegiada: rodeado de propiedad privada. Se extiende desde la carretera y abraza dos lagunas, creando un corredor natural ideal para proyectos de turismo ecológico o residencial sustentable. Vecino de comunidades como Santos y Buenavista, que complementan la dinámica turística de la zona. Localizado en medio de un núcleo ejidal, pero con propiedad privada, lo que garantiza seguridad jurídica. Potencial de desarrollo: uso de suelo (UMA): permite agricultura, forestería, ganadería, y además ecoturismo, puede hacerse proyectos de conservación y fraccionamientos residenciales ecológicos sostenibles. Posibilidad de crear un desarrollo inmobiliario verde que combine turismo, vivienda y producción agrícola. Suelo fértil, apto para aguacate, limón y otros cultivos, lo que ofrece autoconsumo y sustentabilidad alimentaria. Desde 2019 la Fundación Plant for the Planet ha trabajado en la región con más de 3 millones de árboles sembrados, reforzando la vocación ambiental. Valor de la Tierra: precio competitivo en comparación con los terrenos vecinos que hoy alcanzan valores muy superiores. Ideal para: fraccionamiento residencial ecológico con lotes grandes, centros de ecoturismo y hoteles boutique sustentables, proyectos agroforestales con aprovechamiento turístico. Inversionistas que buscan desarrollos verdes con alto impacto y plusvalía en el Caribe mexicano. Una propiedad única que combina certidumbre legal, ubicación estratégica y visión de desarrollo sustentable, en uno de los destinos con mayor proyección turística de México.

### Características

● Agua

Otros:



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)