

ID: **118576** - Bacalar

\$197,000,000 MXN



Brenda Fabiola Rodriguez Aranda

Celular: (81) 1916-6054

Whatsapp: (81) 1916-6054

brenda.rodriguez@gvia.mx

Venta de Terreno para Desarrollar

Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo

Municipio: Bacalar

Colonia: Caan Lumil

Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 3040000 Mts²Construcción: 0 mts²

Frente: 2996000 Mts

Fondo: 1173000 Mts

Detalle

Inversión estratégica y sustentable en Bacalar 304 hectáreas Se ofrece en venta terreno de 304 hectáreas en Bacalar, Quintana Roo, un destino turístico consolidado desde 2011 y con un crecimiento inmobiliario acelerado alrededor de la Laguna de los Siete Colores, sus cenotes, canales de los piratas, centro histórico y hoteles boutique.

Ubicación privilegiada: rodeado de propiedad privada. Se extiende desde la carretera y abraza dos lagunas, creando un corredor natural ideal para proyectos de turismo ecológico o residencial sustentable.

Vecino de comunidades como Santos y Buenavista, que complementan la dinámica turística de la zona. Localizado en medio de un núcleo ejidal, pero con propiedad privada, lo que garantiza seguridad jurídica.

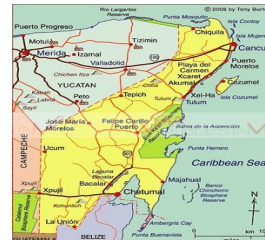
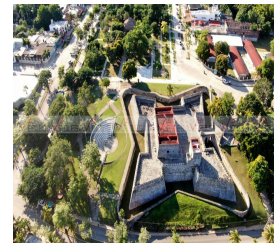
Potencial de desarrollo: uso de suelo (UMA): permite agricultura, forestería, ganadería, y además ecoturismo, puede hacerse proyectos de conservación y fraccionamientos residenciales ecológicos sostenibles Posibilidad de crear un desarrollo inmobiliario verde que combine turismo, vivienda y producción agrícola. Suelo fértil, apto para aguacate, limón y otros cultivos, lo que ofrece autoconsumo y sustentabilidad alimentaria. Desde 2019 la Fundación Plant for the Planet ha trabajado en la región con más de 3 millones de árboles sembrados, reforzando la vocación ambiental. Valor de la Tierra: precio competitivo en comparación con los terrenos vecinos que hoy alcanzan valores muy superiores. Ideal para: fraccionamiento residencial ecológico con lotes grandes, centros de ecoturismo y hoteles boutique sustentables, proyectos agroforestales con aprovechamiento turístico.

Inversionistas que buscan desarrollos verdes con alto impacto y plusvalía en el Caribe mexicano. Una propiedad única que combina certidumbre legal, ubicación estratégica y visión de desarrollo sustentable, en uno de los destinos con mayor proyección turística de México.

Características

● Agua

Otros:



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx