ID:118164 - Vasconcelos

$283,968 MXN

Guadalupe Natali Avilés Flores
Celular: (81) 2633-2418
Whatsapp: (81) 2633-2418
gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona la Diana
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 0
Medios Baños: 8
Plantas: 7
Estacionamiento: 0
Antiguedad:

Terreno: 720 Mts^2
Construcción: 12963 mts^2
Frente: 38 Mts
Fondo: 19 Mts

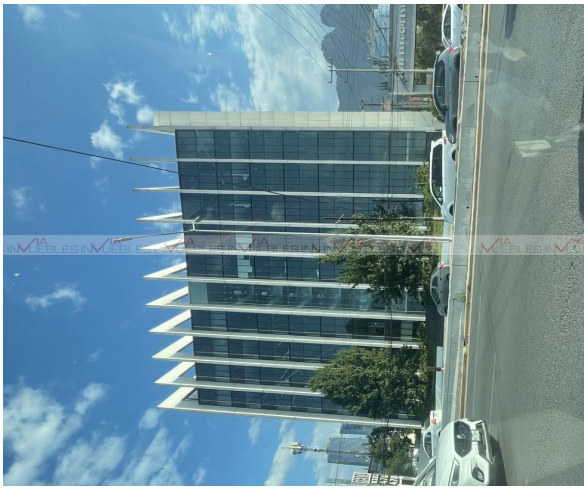
Detalle

Oficinas Vasconcelos es una propiedad en renta que cuenta con opción de renta 2 áreas de oficinas por piso o piso completo 8 medios baños y una superficie de 2464M2 de terreno. La propiedad brinda dos meses de gracia para acondicionar el lugar. Con una antigüedad de 5 años, esta oficina ofrece 2464 metros de frente y 2464 metros de fondo. Además, incluye un área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación contra incendio, y facilidad de acceso a discapacitados. Entre sus características se encuentran recepción, seguridad24/7, elevador panorámico, clima central, teléfono, calefacción, cuarto de servicio y más.

Características

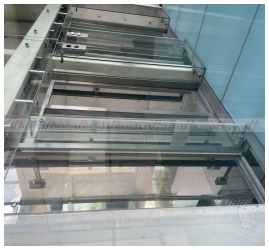
- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Sótano

Otros: Área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación Contra incendio, facilidad de acceso a discapacitados.



Edad del Edificio:	Nuevo
Niveles Totales en el Edificio:	7 niveles de oficinas 5 niveles de estacionamiento de 1,500 m2 cada uno
Acabados del Edificio:	Concreto Aparente Blanco en muros, columnas y cubo de elevadores
M2 de Terreno:	2,464 m2
M2 de Construcción:	12,963 m2
Elevadores:	2 Panorámicos de alta velocidad 2 m por segundo
Escaleras de Emergencia:	Exteriores de acero.
Equipo contra Incendio	Gabineles acondicionados con manguera de 30 mts y preparación para rociadores
Facilidad para minusválidos:	Si
Ventana y Cristales:	Fachada integral de aluminio en sistema prefabricado de doble vidrio, filtrado, diseñado para el ahorro de energía.
Cisterna:	2 cisternas de 100 metros cúbicos cada una
Control de Consumo de Agua en Baños:	Sistema de regulación de presión
Vigilancia:	Incluida las 24 horas del día
Áreas Comunes	Baños: 4 baños en el área de la cafetera (8 sanitarios / 8 lavabos) en granito
	Terrazas (m2): 800 m2 de azotea equipada 650 m2 de terraza en planta baja
Áreas Verdes	1,380 m2
Planta Luz de Emergencia:	INDUMTA con capacidad de 125 kw 220 AC automática Marca Ottomotores
Subestación KVA:	Incluida 1,000 KVA

CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:	
M2 Rentables:	712 m2
Planta:	Piso 2, 3, 4, 5 y ala oriente en Piso 7
Altura de Piso a Techo:	3.44 m
Cajones Estacionamiento asignados:	28 cajones
Renta por Cajón de Estacionamiento:	Incluida
Aire Acondicionado (climas):	Sistema de Frecuencia Variable de alta eficiencia Marca Daikin.
Cuota de Mantenimiento:	La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prorratea el gasto de acuerdo a los metros cuadrados arrendados.
Comedor	Incluido, gastos de energía eléctrica se prorratean con todos los inquilinos
Servicios	No Incluidos
Disponibilidad de Entrega:	Inmediata
Forma de entrega y equipamiento:	Baños totalmente terminados y Aire Acondicionado (los ductos no están incluidos).
Tótem Exterior:	Disponibilidad para anunciarse en el Tótem.
Periodo de Gracia en Renta:	2 meses
Precio por Metro Cuadrado:	$340.00 pesos más IVA



Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx