ID:118162 - Vasconcelos Poniente

$153,816 MXN

Guadalupe Natali Avilés Flores
Celular: (81) 2633-2418
Whatsapp: (81) 2633-2418
gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle Del Campestre
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 4
Plantas: 7
Estacionamiento: 14
Antiguedad:

Terreno: 390 Mts^2
Construcción: 0 mts^2
Frente: 20 Mts
Fondo: 19 Mts

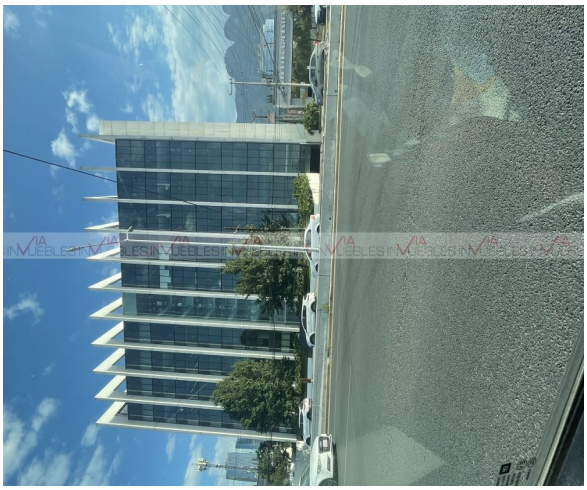
Detalle

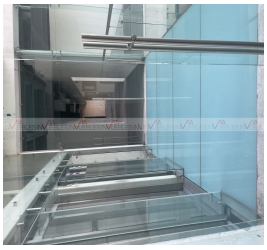
Oficinas Vasconcelos poniente es una exclusiva propiedad de oficinas en renta con todas las comodidades que necesitas. Con 1 recámara, 4 medios baños y 14 cajones de estacionamiento, esta propiedad de 7 plantas y 4 niveles de piso tiene 5 años de antigüedad y ofrece 390m2 de terreno. Cuenta con una planta de luz, subestación Kia, equipo contra incendios y facilidad de acceso para discapacitados. Además, incluye recepción, seguridad, elevador, clima central, calefacción, cuarto de servicio, terraza, A/C, luz, agua, cocina, cisterna, bodega y sótano para tu comodidad.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros: Planta de luz , Subestación Kia, eq. Contra incendios, facilidad de acceso a discapacitados.





CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:	
M2 Rentables:	712 m2
Planta:	Piso 2, 3, 4, 5 y ala oriente en Piso 7
Altura de Piso a Techo:	3.44 m
Cajones Estacionamiento designados:	28 cajones
Renta por Cajón de Estacionamiento:	Incluida
Aire Acondicionado (climas):	Sistema de Frecuencia Variable de alta eficiencia Marca Daikin.
Cuota de Mantenimiento:	La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prorratea el gasto de acuerdo a los metros cuadrados arrendados.
Comedor	Incluido, gastos de energía eléctrica se prorratean con todos los inquilinos
Servicios	No Incluidos
Disponibilidad de Entrega:	Inmediata
Forma de entrega y equipamiento:	Baños totalmente terminados y Aire Acondicionado (los ductos no están incluidos).
Tótem Exterior:	Disponibilidad para anunciarse en el Tótem.
Periodo de Gracia en Renta:	2 meses
Precio por Metro Cuadrado:	$340.00 pesos más IVA

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx