ID:118010 - San Jerónimo

$153,327 MXN

Guadalupe Natali Avilés Flores
Celular: (81) 2633-2418
Whatsapp: (81) 2633-2418
gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jemo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 5
Estacionamiento: 15
Antiguedad:

Terreno: 574 Mts^2
Construcción: 574 mts^2
Frente: 574 Mts
Fondo: 574 Mts

Detalle

Oficina en renta en San Jerónimo con una ubicación privilegiada y amplios espacios de trabajo distribuidos en 5 oficinas y 6 medios baños. Con 15 cajones de estacionamiento, esta propiedad de 574 metros cuadrados cuenta con oficina exterior de vidrio, recepción, seguridad, elevador, calefacción, cuarto de servicio, A/C, bodega y sótano. Perfecta para empresas que buscan comodidad y funcionalidad en un entorno profesional.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros: Cuenta con oficina exterior de vidrio

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:		
Domicilio y Ubicación:	Ave. Anillo Periférico No. 301, Monterrey, N.L.	
Niveles Totales en el Edificio:	4 niveles de oficinas 1 nivel cafeteria en sótano	
Acabados del Edificio:	Concreto Aparente Gris en muros, columnas y cubo de elevadores	
Elevadores:	2 de alta velocidad	
Vigilancia:	NO Incluida	
Áreas Comunes:	Baños	4 baños y 2 mingitorios 4 lavabos en granito por piso
	Cafetería	273 m2 en con dos baños en sótano
CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:		
M2 Rentables:	PB: 574 mts2 Piso 1: 525 mts2	
Renta por Cajón de estacionamiento:	Incluida (15 cajones por piso rentado)	
Aire Acondicionado (clima):	2 AC por piso marca Trane 25 toneladas área interior 12 toneladas área oficinas exteriores	
Cuota de Mantenimiento:	NO incluida La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prorratea el gasto de acuerdo a los metros cuadrados arrendados. (luz, limpieza, agua áreas comunes, seguro, mantenimiento de elevadores)	

	El inquilino se hace responsable de los mantenimientos mensuales de sus AC
Servicios:	CFE: Cada piso cuenta con preparación independiente para contratar los servicios de CFE AGUA: Monto variable de acuerdo al recibo
Disponibilidad de Entrega:	Inmediata
Tótem Exterior:	Disponibilidad para anunciarse en el Tótem.
Periodo de Gracia en Renta::	2 meses
Precio por piso:	PB: $153,327.00 más IVA Piso 1: $140,000.00 más IVA
Condiciones iniciales:	1 mes de renta anticipada previo la firma del contrato 2 meses de depósito en garantía