ID:118009 - San Jerónimo

$140,000 MXN

Guadalupe Natali Avilés Flores
Celular: (81) 2633-2418
Whatsapp: (81) 2633-2418
gnatali.aviles@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Jemo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 4
Estacionamiento: 15
Antiguedad:

Terreno: 525 Mts^2
Construcción: 525 mts^2
Frente: 525 Mts
Fondo: 525 Mts

Detalle

Tiene 525 m2ª libres sin divisiones, con la opción de acondicionar libremente como mejor convenga. El edificio cuenta con sótano con un área acondicionada para comedor con Minisplit y dos sanitarios en perfectas condiciones. Se cuenta con un vigilante en recepción durante todo el día y es un cliente por piso, por lo que no se comparten los sanitarios con otros pisos.

Características

- Recepción
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:		
Domicilio y Ubicación:	Ave. Anillo Periférico No. 301, Monterrey, N.L.	
Niveles Totales en el Edificio:	4 niveles de oficinas 1 nivel cafetería en sótano	
Acabados del Edificio:	Concreto Aparente Gris en muros, columnas y cubo de elevadores	
Elevadores:	2 de alta velocidad	
Vigilancia:	NO Incluida	
Áreas Comunes:	Baños	4 baños y 2 mingitorios 4 lavabos en granito por piso
	Cafetería	273 m2 en con dos baños en sótano
CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:		
M2 Rentables:	PB: 574 mts2 Piso 1: 525 mts2	
Renta por Cajón de estacionamiento:	Incluida (15 cajones por piso rentado)	
Aire Acondicionado (climas):	2 AC por piso marca Trane 25 toneladas área interior 12 toneladas área oficinas exteriores	
Cuota de Mantenimiento:	NO incluida La cuota de mantenimiento es proporcional al gasto operativo mensual, se prorratea el gasto de acuerdo a los metros cuadrados arrendados (luz, limpieza, agua áreas comunes, seguro, mantenimiento de elevadores)	

	El inquilino se hace responsable de los mantenimientos mensuales de sus AC
Servicios:	CFE: Cada piso cuenta con preparación independiente para contratar los servicios de CFE AGUA: Monto variable de acuerdo al recibo
Disponibilidad de Entrega:	Inmediata
Tótem Exterior:	Disponibilidad para anunciarse en el Tótem.
Periodo de Gracia en Renta::	2 meses
Precio por piso:	PB: $153,327.00 más IVA Piso 1: $140,000.00 más IVA
Condiciones iniciales:	1 mes de renta anticipada previo la firma del contrato 2 meses de depósito en garantía