



ID: **120788** - Garza Sada

**\$504,850** MXN



**Patricia González Garza**

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

[patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com](mailto:patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1254 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1254 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 60 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en Plaza Comercial, sobre Av. Eugenio Garza Sada. En planta alta, consta de 1254 metros, de los cuales 827 mts corresponden a dos locales contiguos e incluye 427 mts de terraza. Ideal para giros restauranteros, que buscan máxima exposición y tráfico continuo. Se encuentran tiendas ancla dentro de la plaza como salón de fiestas infantiles y tienda de conveniencia. Incluye mantenimiento. No incluye IVA. Plazo mínimo 36 meses.

### Características

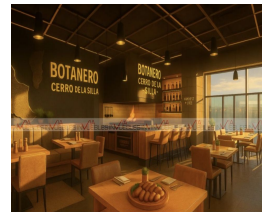
Otros: Incluye Mantenimiento. Es mas IVA

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Estado Actual



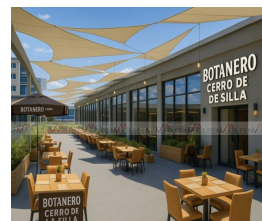
Render Ilustrativo



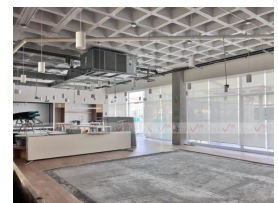
Render Ilustrativo



Estado Actual



Render Ilustrativo



Estado Actual