



ID: **119713** - Santa Lucía

\$120,000,000 MXN



**Patricia González Garza**

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

[patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com](mailto:patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com)

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 3467 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 50 Mts

### Detalle

Área Comercial en Venta en Zona Centro de Monterrey, ideal para inversionistas que buscan un activo de alta rentabilidad. Cuenta con 92% de ocupación, lo que garantiza flujo constante de ingresos. El inmueble dispone de 2 niveles, planta baja, oficinas, locales comerciales exteriores y elevadores, ofreciendo funcionalidad y excelente distribución en una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía del área metropolitana.

### Características

● Clima central ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

