

ID:119126 - La Joya Residencial

\$14,300,000 MXN



Patricia González Garza Celular: (81) 1516-1920 Whatsapp: (81) 1516-1920 patricia.gonzalezgza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: La Joya Privada Residencial

Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 356 Mts²
Baños: 5 Construcción: 450 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 13 Mts Plantas: 2 Fondo: 27 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:



Residencia de lujo en La Joya Privada Residencial, El Uro Hermosa casa ubicada en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía de Carretera Nacional. Cuenta con 3 amplias recámaras, cada una con su baño completo y clóset, diseñadas para ofrecer confort y privacidad. Y 1 sala de cine. En planta baja encontrarás sala, comedor y una cocina integral, equipada con cubierta de cuarzo, refrigerador Frigidaire, torre caliente con horno y microondas KitchenAid, además de estufa y campana KitchenAid. Incluye una oficina con baño completo, ideal para trabajar desde casa o adaptarse como cuarta recámara. El patio está pensado para disfrutar: cuenta con asador, barra, audio ambiental e iluminación, perfecto para reuniones y eventos familiares. Acabados de primer nivel con pisos de mármol de gran formato y 28 paneles solares que aportan eficiencia y sustentabilidad. Una residencia que combina elegancia, comodidad y tecnología en un entorno seguro y exclusivo.

Características

Seguridad Recepción Jardín Teléfono Minisplit Calefacción Cuarto de servicio Boiler Gas Luz Cocina Agua Semi Amueblado Estufa Asadores Bodega Equipado Celdas solares

Otros: Cuenta con amenidades en la colonia como Palapa, alberca, chapoteadero, canchas de futbol, juegos infantiles

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















