



**ID:118988 - Santa Catarina  
Mercado de Abastos**

**\$92,000 MXN**



**Patricia González Garza**

**Celular: (81) 1516-1920**

**Whatsapp: (81) 1516-1920**

**patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Mercado de Abastos Poniente  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 603 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 560 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Se renta bodega de 560 m<sup>2</sup> de construcción, conformada por dos espacios unificados que se entregan juntos. Ubicada estratégicamente dentro del Mercado de Abastos Poniente, ideal para negocios relacionados con distribución, almacenamiento y comercialización de productos alimenticios. Características destacadas: Amplio sótano funcional, ideal para almacenamiento adicional Elevador de carga, que facilita las operaciones logísticas Subestación eléctrica instalada, lista para operar con equipos de alta demanda Excelente flujo comercial y conexión con vías principales Ideal para giros como: Carnicerías Avícolas Distribuidores de alimentos Centros de distribución o negocios con manejo de producto perecedero Aprovecha esta ubicación estratégica y da el siguiente paso en la expansión de tu negocio. Contáctanos para agendar una visita y conocer más detalles.

### Características

- Elevador
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros: Cuenta con elevador de carga, subestacion de luz, piso de los cuartos frios aislados. No funcionan los climas de los cuartos frios (sería por cuenta del locatario)

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

