



ID:118718 - Plaza Livo

\$4,199,000 MXN



Patricia González Garza

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

patricia.gonzalezgza.gvia@gmail.com

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Buenos Aires  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 57 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 57 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Local Comercial en Venta, Plaza Livo MTY. Invierte con rentabilidad inmediata. Ubicado sobre Av. Revolución, una de las zonas con mayor flujo vehicular y crecimiento comercial de Monterrey, este local es una oportunidad ideal para inversionistas que buscan hacer crecer su capital con bajo riesgo y flujo constante. Contrato de arrendamiento vigente: Arrendado del noviembre 2025 a noviembre 2026, con opción de renovación por 2 años más, lo que garantiza ingresos desde el primer día. Ventajas clave: ubicación estratégica con alto tráfico y excelente visibilidad. En plaza consolidada con comercios ancla como salón de fiestas, farmacias dermatológicas, estéticas y salones de uñas. Plusvalía proyectada al alza por el crecimiento de la zona. Una inversión que trabaja por ti. Ven a conocerlo hoy y descubre por qué Plaza Livo es una de las mejores oportunidades comerciales en el sur de Monterrey.

### Características

- Recepción
- Elevador
- A/C
- Luz

Otros: Se entrega en obra blanca, con contrato de arrendamiento vigente de noviembre 2025 a noviembre 2026, y con posible renovación a 2 años más de contrato. Cuota de Mto 2,971

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

