



ID:118372 - Torre Arena Calzada

\$3,700,000 MXN



Patricia González Garza

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

[patricia.gonzalezgza@gvia.mx](mailto:patricia.gonzalezgza@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 70 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento en el corazón del centro de Monterrey, a unas cuadras de Av. Cuauhtémoc y Avenida Madero. Totalmente amueblado y equipado, listo para habitarlo. Departamento con 2 años de antigüedad, muy pocas veces habitado, cuenta con su cocina integral, refrigerador, micro, estufa. Su sala cuenta con sofá cama matrimonial, una mesa decorativa, mesa para tele, balcón con vista al Cerro de la Silla. Recámara principal cuenta con cama Queen, su closet y baño completo. En la recámara secundaria cuenta con cama canguro, arriba matrimonial y abajo individual. Cuenta con 3 minisplit nuevos, lavaseadora, boiler de gas natural. Como amenidades del edificio cuenta con espacio de: gimnasio, juegos para niños, espacio para asadores, sala de trabajo coworking, con espacios para trabajar en laptop, área social con sofá, barra con bancos, sala de estar con sofá, mesita, y tv, mesa de ping pong, área para mascotas.

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Seguridad
- Elevador      ● Gimnasio      ● Minisplit
- Terraza        ● Boiler          ● Gas
- Luz             ● Agua            ● Cocina
- Estufa         ● Asadores      ● Mascotas
- Equipado

Otros: Cuenta con Salón de Juegos, Co-work, Salas para rentar, Area Asadores, Pet Friendly, Juegos para niños.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

