



ID:117696 - La Joya Privada Residencial

\$14,000,000 MXN



Patricia González Garza

Celular: (81) 1516-1920

Whatsapp: (81) 1516-1920

patricia.gonzalezgza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Joya Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 322 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 450 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 27 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 12 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Residencia de lujo en la zona de mayor plusvalía de Carretera Nacional Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de mayor crecimiento al sur de Monterrey, esta hermosa residencia se encuentra a solo 5 minutos de HEB Uro y a 2 minutos de los colegios Madison y Euro, combinando perfectamente ubicación privilegiada, tranquilidad y estilo de vida. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño completo y clóset. Al salir de la recámara principal, un corredor abierto con una vista encantadora hacia la sala y la alberca conecta con las dos recámaras secundarias, brindando una sensación de amplitud y armonía. En planta baja encontrarás espacios diseñados para disfrutar: sala, bar, comedor, cocina y un elegante medio baño de visitas. El área exterior está pensada para el disfrute: alberca con fuente, asador y barra con cubierta de granito, ideales para convivir con familia o recibir invitados en un entorno acogedor. La colonia ofrece exclusivas amenidades como casa club, asadores, alberca, jardines y juegos infantiles, todo dentro de un entorno privado, seguro y rodeado de naturaleza, muy cerca de las montañas. Una residencia que lo tiene todo: comodidad, elegancia y una ubicación inmejorable.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Gimnasio ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Portón eléctrico ● Alarma
- Cisterna ● Asadores ● Bodega
- Equipado ● Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

