



ID:117260 - La Rioja

\$17,160,000 MXN



Marcela Montserrat Rodríguez Gámez

Celular: (84) 4279-1434

Whatsapp: (84) 4279-1434

marcela.rodriguezg.via@gmail.com

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Rioja Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 5  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 156 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 156 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

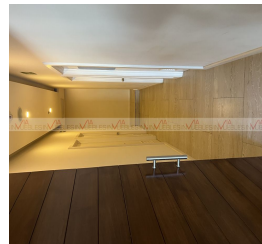
### Detalle

¡Local comercial en venta totalmente equipado en La Rioja, Carretera Nacional Monterrey! Precio: \$17,160,000 + IVA. Cuota de mantenimiento mensual: \$6,500 Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del sur de Monterrey, este local totalmente terminado y equipado en Plaza La Rioja, sobre Carretera Nacional, es ideal para consultorios, clínicas estéticas, spas o cualquier giro de servicios profesionales. Características del inmueble: Superficie: 156 m<sup>2</sup>. Ubicación: Primer piso. Distribución funcional: 1 baño completo, 2 medios baños, área de recepción, sauna incluido, sistema de música ambiental Equipamiento: aires acondicionados y minisplit, teléfonos instalados, servicios de agua, luz y gas activos, clima interior agradable y funcional. Estacionamiento: 2 cajones exclusivos. Accesos rápidos y excelente ubicación en plaza con alto flujo. El local no está en obra gris ni blanca: se entrega completamente terminado, con acabados y equipamiento listo para operar. Cuenta con seguridad en la plaza y una excelente imagen para tu negocio. Requisitos: se requiere póliza jurídica. Giro libre, preferencia por negocios como consultorios dentales, spas, servicios estéticos o de salud Aprovecha esta oportunidad única de establecer tu negocio en una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de Monterrey. ¡Listo para operar desde el primer día!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Sauna



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)