



ID:119436 - Terra Park Norte

\$100,000 MXN



Bertha Laura Ochoa De la Garza  
 Celular: (81) 1590-5697  
 Whatsapp: (81) 1590-5697  
[bertha.ochoa@gvia.mx](mailto:bertha.ochoa@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Salinas Victoria

**Colonia:** Bosques de los Nogales

**Zona:** Salinas Victoria

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 3

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 6

**Antiguedad:**

**Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 978 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 20 Mts

**Fondo:** 50 Mts



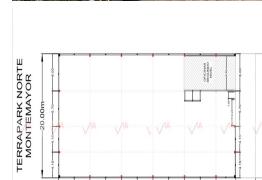
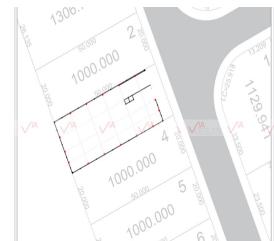
### Detalle

La bodega Terra Park Norte es una excelente opción para renta en la zona industrial, con una ubicación estratégica y fácil acceso. Con 1000m2 de terreno y 978m2 de construcción, 900 mts en planta baja y 78 mts en planta alta para oficina, cuenta con 3 medios baños, 1 en planta alta y 2 en planta baja, 6 cajones de estacionamiento. tiene dos alturas, una de 8.5 mts y otra de 9.5 mts de altura. Techumbre de lámina KR18 calibre 22, con sistema de aislamiento, iluminación natural con lámina translúcida acrílica al 11.5%, firme de concreto armado promedio 15 cms, anden techado para tráiler, acceso a nivel de camión, entrada peatonal con puerta metálica, 6 louvers para ventilación y enfriamiento por corriente de aire, cortinas metálicas de sistema europeo, servicios como seguridad, agua y luz. Una ventaja adicional, es la disponibilidad de terreno de 1000 metros adjunto a la bodega. ¡¡No dejes pasar la oportunidad de estrenar esta bodega de gran calidad!! Disponible Marzo 2026

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Luz
- Agua    ● Bodega

Otros: luz 75 KVA trifásica, glovers para ventilacion



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)