



ID:118164 - Vasconcelos

\$283,968 MXN



Bertha Laura Ochoa De la Garza

Celular: (81) 1590-5697

Whatsapp: (81) 1590-5697

bertha.ochoa.gvia@gmail.com

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Zona la Diana

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2

Baños: 0

Medios Baños: 8

Plantas: 7

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 720 Mts²Construcción: 12963 mts²

Frente: 38 Mts

Fondo: 19 Mts

Detalle

Oficinas Vasconcelos es una propiedad en renta que cuenta con opción de renta 2 áreas de oficinas por piso o piso completo 8 medios baños y una superficie de 2464M2 de terreno. La propiedad brinda dos meses de gracia para acondicionar el lugar. Con una antigüedad de 5 años, esta oficina ofrece 2464 metros de frente y 2464 metros de fondo.

Además, incluye un área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación contra incendio, y facilidad de acceso a discapacitados. Entre sus características se encuentran recepción, seguridad 24/7, elevador panorámico, clima central, teléfono, calefacción, cuarto de servicio y más.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Sótano

Otros: Área de verde, terraza y comedor climatizado con baños, planta de luz, equipo y preparación Contra incendio, facilidad de acceso a discapacitados.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

Nivel del edificio	Nuevo
Niveles totales en el edificio	7 niveles de oficinas 6 niveles de estacionamiento de 1,800 m2 cada uno.
Acondicionamiento del edificio	Concreto, Acabados: Blanco en muros, columnas y cubos de elevadores.
Edo del terreno	1,800 m2
Edo de Construcción	12,963 m2
Terminaciones	2. Perforaciones de alta velocidad 3 m por planta.
Instalaciones de Emergencia	Planta de agua.
Equipos contra incendio	Equipo contra incendio con emergencia de 30 mts y preparación para torres.
Facilidad para discapacitados	Facilidad integral de alumbrado en sistema automático para el acceso de discapacitados.
Seguridad	2 columnas de 180 metros cubos cada una.
Control de Consumo de Agua en Edificio	Sistema de regulación de presión.
Vigilancia	Inclusa las 24 horas del día.
Áreas Comunes	14 baños en el área de la planta (8 sanitarios / 6 lavabos) en planta.
Áreas Verdes	1,380 m2
Planta Luz de Emergencia	100 m2 de centro espaciado.
Subestación KVA	Terraza (m2) 430 m2 de terreno en planta.

M2 Rentados	712 m2
Planta	Piso 2, 3, 4, 5 y día oriente en Piso 7
Altura de Piso a techo	3.4 m
Cajones	Estacionamiento de cajones
Renta por Cajón de Estacionamiento	Se incluye
Aire Acondicionado (climas)	Sistema de frecuencia variable de alta eficiencia Marca Daikin.
Cuarto de Mantenimiento	Se cuenta de mantenimiento en proporción al gasto operativo mensual, se promedia el gasto de acuerdo a los meses cuadrado.
Comedor	Incluido gastos de energía eléctrica se promedia con todos los inquilinos.
Servicios	No incluidos
Disponibilidad de Entrega	Inmediata
Forma de entrega	Baños totalmente terminados y Aire acondicionado (los ductos no están instalados).
Forma de entrega	Disponibilidad para sujeción en el sitio.
Periodo de Gracia en Renta	2 meses
Precio por Metro Cuadrado	\$240.00 pesos más IVA

