

**ID:117599 - San Roque****\$7,500,000 MXN****Rosy A(2A2)****Celular: (81) 1988-6318****Whatsapp: (81) 1988-6318****rosy.alcala@gvia.mx**

Venta de Terreno para Desarrollar

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Juárez
Colonia: Bosques de San Pedro
Zona: Benito Juárez

Descripción de la propiedad

Terreno: 11777 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Terreno rústico campestre en venta, 11,777 m², San Roque, Juárez, Nuevo León. Se ofrece en venta amplio lote de terreno rústico campestre con una superficie total de 11,777 metros cuadrados, ubicado en la zona de San Roque, en el municipio de Juárez, Nuevo León. Esta propiedad destaca por su excelente extensión, ubicación estratégica y condiciones ideales para desarrollar un proyecto habitacional, de descanso, inversión a largo plazo o uso agropecuario. Características físicas del terreno: Superficie: 11,777 m². Topografía: Terreno plano. Forma: Irregular. Frente amplio que facilita el acceso y diseño de proyectos. Uso de suelo: Campestre rústico. Entorno: Rodeado de terrenos similares, ideal para un desarrollo ecológico, cabañas, quinta familiar, huerto o rancho. Infraestructura disponible en la zona (Nivel 1): agua potable mediante red de distribución con tomas domiciliarias, drenaje mediante fosa séptica, electrificación con suministro a través de redes aéreas, alumbrado público con lámparas de sodio, postería de concreto, sistema de cableado aéreo. Estas condiciones permiten comenzar a edificar sin necesidad de grandes inversiones en servicios básicos. Equipamiento urbano cercano (Nivel 4): En un radio aproximado de 15 kilómetros, encontrarás una amplia oferta de servicios como: Tiendas de autoservicio, Restaurantes y locales comerciales, Sucursales bancarias, Iglesias, Centros deportivos, Hospitales y clínicas. Esta cercanía a servicios urbanos, combinada con la tranquilidad de una zona campestre, hace de este terreno una opción ideal para quienes buscan equilibrio entre naturaleza y conectividad. Ideal para: quinta campestre o casa de descanso, desarrollo habitacional tipo cabañas, inversión patrimonial, proyecto agrícola o de cultivo, espacio recreativo o deportivo.

Características

Otros:

Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

