



**ID:117769 - Residencia en San Patricio**

**\$100,000,000 MXN**



**Gabriela Enriqueta Gonzalez Fematt**

**Celular: (81) 1080-4133**

**Whatsapp: (81) 1080-4133**

**[gabriela.gzgfematt@gvia.mx](mailto:gabriela.gzgfematt@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 891 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 975 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 24 Mts  
**Fondo:** 41 Mts

### Detalle

Hermosa Residencia en exclusiva col. San Patricio SPGG. Moderna y minimalista. Vistas espectaculares al Campestre campo de golf. Rodeada de árboles y palmeras. Tres niveles. En el primer nivel, se encuentra la sala, comedor, cocina, estudio y cava de vinos temperatura 18 grados. Segundo nivel, 3 recamaras grandes con walking closet y baños. La recamara principal con jacuzzi y vapor. Tercer nivel es un área social grande con una recamara completa y otra recamara de uso de cuarto de juegos. Jardín con alberca e iluminación nueva en toda esa área y cuarto de máquinas. Equipo de alberca nueva. Tiene 3 espectaculares terrazas con vista al Campestre. La casa está recién remodelada, pisos de mármol, cocina nueva, baños nuevos y recién pintada. Cuenta con 2 líneas telefónicas, internet de alta velocidad, climas centrales, paneles solares (recibo de luz \$100 pesos) Portones eléctricos que se abren con una aplicación de internet. Cámaras de seguridad en la casa y chapa electrónica. Cisterna de 10,000 litros con doble muro y aislante en medio. La casa tiene mucha carpintería, puertas de cedro. En la entrada tiene un lago para poner peces y cascada. Vecinos de primer nivel socioeconómico. Exclusividad, lujo y comodidad. ¡Haz tu sueño realidad!

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

