



ID:121632 - Paseo de Cumbres

\$6,450,000 MXN



Nathalia Villarreal Cepeda

Celular: (81) 8178-6559

Whatsapp: (81) 8178-6559

nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Paseo de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 130 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 277 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa en Venta en Paseo de Cumbres Amplia casa de 3 niveles ubicada en Paseo de Cumbres, ideal para familias que buscan espacios funcionales, áreas de convivencia y equipamiento que ayude a reducir el consumo de energía. Distribución: Planta Baja - Cochera techada para 2 autos con portón eléctrico - Sala y comedor - Cocina equipada con estufa y campana - Espacio multifuncional actualmente acondicionado como recámara, ideal para oficina, estudio o habitación para visitas - Medio baño de visitas - Área de lavandería - Patio techado  
 Planta Alta: - Recámara principal con baño completo y walking closet - 2 recámaras secundarias - Walking closet compartido para recámaras secundarias - Estancia familiar Tercer Nivel: - Amplia área social con minisplit - Recámara adicional con closet - Baño completo - Medio baño para visitas - Terraza techada con asador Ubicada en una zona con excelente conectividad, cercana a avenidas principales, colegios, supermercados, restaurantes y centros comerciales.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, asador, tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

