



ID: **121388** - Bosques de San Angel, Sector Palmillas

\$35,000,000 MXN



Nathalia Villarreal Cepeda

Celular: (81) 8178-6559

Whatsapp: (81) 8178-6559

nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Bosques de San Ángel Sector Palmillas

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 6

Medios Baños: 0

Plantas: 4

Estacionamiento: 3

Antigüedad: 13

Terreno: 833 Mts²

Construcción: 847 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 40 Mts

Detalle

Espectacular residencia rústica contemporánea en el exclusivo bosque de Chipinque, totalmente amueblada y con impresionantes vistas panorámicas. Cuenta con 847 m² de construcción sobre 833 m² de terreno, distribuidos en 4 niveles con amplios espacios y acabados de lujo. Dispone de 4 recámaras, 6 baños, cuarto de servicio, cava de vinos, gimnasio, sala con chimenea y comedor con cantina. La cocina integral combina madera y granito con electrodomésticos de alta gama. Sus terrazas y jardín ofrecen una experiencia única rodeada de naturaleza, incluyendo 2 asadores, horno y paellera. Equipada con calefacción hidrónica, minisplits frío/calor, sistema de sonido, ventanas dúo y construcción térmica con hebel y piedra de río para máximo confort. Opción de adquirir terreno adyacente de 873 m².

Características

- Amueblado ● Seguridad ● Jardín
- Gimnasio ● Clima central ● Minisplit
- Teléfono ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Alarma ● Asadores ● Bodega
- Mascotas ● Equipado

Otros: Sala con chimenea, Cava de vinos, Sistema de sonido, Paredes exteriores térmicas con hebel, Cocina integral de madera y granito con electrodomésticos de lujo, Cantina, Asadores, Paellera.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

